

**UCHWAŁA NR XXIX/188/2021
RADY POWIATU W SOCHACZEWIE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2021 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego, której wartość przekracza kwotę 2.500.000,00 złotych

Na podstawie art. 25 b i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/117/2009 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 29 stycznia 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sochaczewskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2009 r. Nr 35, poz. 820, z 2011 r. Nr 39, poz. 1288) Rada Powiatu w Sochaczewie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej (wraz z budynkiem dworu i parkiem – objętymi ochroną konserwatorską), oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 23/6, o powierzchni 84.600 m², (KW Nr PL1P/00058812/1) położonej w obrębie geodezyjnym Giżyce, Gmina Iłów - stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Sochaczewie

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kierzkowski

Uzasadnienie

Przeprowadzenie procedury na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sochaczewskiego, położonej w obrębie geodezyjnym Giżyce, Gmina Iłów, wykorzystywanej dotychczas przez Placówkę Opiekuńczo – Wychowawczą „Atria”, wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu wyrażonej w uchwale, z uwagi na zapis § 6 pkt. 2 uchwały Nr XXXIII/117/2009 Rady Powiatu w Sochaczewie z dnia 29 stycznia 2009 roku sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Sochaczewskiego, który stanowi, że zgoda Rady Powiatu jest wymagana w razie zbycia nieruchomości, której wartość przekracza 2.500.000,00 złotych. Przedmiotowa nieruchomość – zgodnie z zapisami sporządzonego operatu szacunkowego – wyceniona została na kwotę 3.362.600,00 złotych.

Ponadto przedmiotowa nieruchomość będzie zbędna przy realizacji zadań właściwych dla samorządu powiatowego, z uwagi na fakt, iż nie ma możliwości jej adaptacji do takich celów. Dla potrzeb Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej „Atria” jest rozbudowywany i przebudowywany obiekt przy ul. Matejki 18 (obręb geodezyjny Chodaków, Gmina Miasto Sochaczew). Z obowiązku prawnego dochodzenia do standardów w zakresie organizacji pieczy instytucjonalnej zgodnie z art. 230 ust. 1 ustawy z dnia 09.06.2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 821 z późn.zm.), zgodnie z którym liczba dzieci umieszczonych w placówkach opiekuńczo - wychowawczych nie dłużej niż do dnia 1 stycznia 2021 r. nie może być wyższa niż 30. Stosownie zaś do treści art.106 ust. 2 i 2 a ww. ustawy na jednej nieruchomości gruntowej może się mieścić tylko jedna placówka opiekuńczo - wychowawcza. Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza w Giżycach funkcjonowała w ramach budynku głównego (30 miejsc) wraz z filią przeznaczoną dla 14 dzieci i ten rodzaj organizacji placówki wymagał natychmiastowych zmian.

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu (budynek dworu wraz z parkiem), który jest objęty opieką konserwatorską – nie ma możliwości, by zaadoptować go na potrzeby związane z realizacją zadań samorządu powiatowego, związanych np. ze szkolnictwem lub opieką społeczną. Natomiast bardzo wysokie koszty utrzymania substancji budynku powodują, iż nieopłacalne jest jego przystosowanie dla potrzeb administracji.

W związku z powyższymi okolicznościami racjonalne jest zbycie nieruchomości w drodze przetargowej i wykorzystanie uzyskanych z tego tytułu środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji inwestycji powiatowych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kierzkowski